

Kurzbaubeschrieb

Allmannstrasse 55
8052 Zürich



Zertifizierungen

- MINERGIE ®
- SNBS (Standard nachhaltiges Bauen Schweiz)

Ausbau Wohnen/Essen, Schlafräume

- Parkettboden: Grische Eiche, Eiche Prättigau 4V, geläkt, matt versiegelt, gebürstet
- Wände: mineralischer Abrieb 1,5 mm, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz Q3 weiss gestrichen
- Doppelte Vorhangschiene eingelegt in Weissputzdecke

Ausbau Küchen

- Komplette Einbauküche bestehend aus Unter-, Ober- und Hochschränken, Natursteinabdeckung schwarz, Glasrückwand, eingelassenem Edelstahlbecken inkl. Spültisch-Armatur sowie Abfallsystem
- Backofen und Steamer, Geschirrspüler und Einbaukühlschrank, alles Elektrolux, Glaskeramik-Induktionskochfeld und Kochfeldabzug
- LED-Beleuchtung unter Küchenkombination-Hochschränken
- Küchenfronten Farbe lava

Ausbau Bad, Dusche, WC

- Boden: Feinsteinzeugplatten, lamara weiss, Format: 600 × 600 × 10 mm
- Wände: Feinsteinzeugplatten, lamara weiss, Format: 600 × 600 × 10 mm
- Decken: Weissputz Q3 weiss gestrichen

Ausbau Keller UG

- Boden: Zementüberzug seidengrau gestrichen
- Wände: Kalksandstein/Beton weiss gestrichen
- Decke: roh
- LED-Balkenleuchten
- Eine 3-fach Steckdose pro Kellerabteil

Türen

- Hauseingangstüre aus wärmegeämmter Aluminium- oder Leichtmetallkonstruktion mit Isolierverglasung
- Wohnungstüren: Türblatt aus Vollholz innen weiss, aussen perlgrau. Stahlzargen innen weiss, aussen anthrazit
- Zimmertüren: Türblatt aus Röhrenspan, kunstharzbeschichtet, verkehrsweiss

Garderobe

- Garderobenschrank in Holzwerkstoff zusammengesetzt aus einem Tablarschrank und einer offenen Garderobe, verkehrsweiss

Rohbau

- Geschossdecken in Stahlbeton
- Umfassungswände erdberührt in Stahlbeton, nicht erdberührt in Stahlbeton oder Kalksandstein
- Zimmertrennwände in Stahlbeton oder Backstein

Fenster

- Kunststoff-Fenster mit Dreh-Kippfunktion, Farbe weiss
- Isolier-Wärmeschutzverglasung dreifach mit Gasfüllung

Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren (elektrisch) aus Aluminium, Farbe bronze
- Pro Wohneinheit eine Knickarmmarkise, Bedienung manuell
- Attika-Wohnungen mit je zwei Knickarmmarkisen pro Wohneinheit

Sitzplatz/Balkone

- Staketengeländer, Farbe anthrazit
- Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten Format 600 × 600 × 20 mm, Farbe Capri Weiss

Fassaden

- Aussenwärmedämmung verputzt
- Fensterbänke in eloxiertem Aluminium

Kurzbaubeschrieb

Allmannstrasse 55
8052 Zürich



Dachkonstruktion

- Flachdach mit Wärmedämmung gemäss Energienachweis und Extensiv-Begrünung
- Photovoltaik-Anlage inkl. Lastenmanagement

Elektrische Installationen

- Schalter und Steckdosen in ausreichender Anzahl
- Multimediadosen (T/R und TV) in allen Wohn-/Schlafräumen
- Beleuchtung Entrée, Korridore und Küche mit LED-Einbauspots in Decke
- Video-Gegensprechanlage mit automatischer Türöffnung in jeder Wohnung
- Je eine Steckdose sowie ein dimmbarer Wand- oder Deckenanschluss auf dem Sitzplatz/Balkon
- Treppenhausbeleuchtung mit LED-Deckenleuchten und Bewegungsmelder

Heizungsanlage

- Fernwärme
- Niedertemperatur-Fussbodenheizung in gesamter Wohnung

Lüftungsanlage

- Komfortlüftungsanlage
- Dampfabzugshauben in den Küchen mit Umluft betrieben
- Die Einstellhalle wird natürlich belüftet/entlüftet

Sanitäranlagen

- Ein Waschturm pro Wohnung, Marke Elektrolux
- Trocknungsgerät (Secomat) im Trocknungsraum
- Waschtisch Keramik weiss 60 x 54 x 50 cm
- Waschtisch Keramik weiss 80 x 54 x 50 cm (Attikawohnungen)
- Waschtischmischer TENO, chromeline
- Spiegelschrank ILLUMINATO 60 x 71.5 x 12.5 cm, weiss
- Spiegelschrank ILLUMINATO 800 x 71.5 x 12.5 cm, weiss (Attikawohnungen)

- Dusche: Feinsteinzeugplatten, lamara weiss, Format: 600 x 600 x 10 mm
- Badewanne LAMARA BASIC 170 x 75 x 39.5 cm (Attikawohnungen)
- Duschesystem KWC THERM DESIGN, chromeline, Kopfbrause eckig, 30 x 30 cm
- Badetuchstange verchromt 60 bis 80 cm

Aufzugsanlagen

- Rollstuhlgängiger Lift für 8 Personen (675 kg), Schindler Aufzüge AG

Garage

- Kiptor (Metallrahmenkonstruktion) mit integrierter Fluchttüre
- Pro Parkplatz ein Handsender
- Boden: Zementüberzug roh mit Parkplatzmarkierungen
- Wände/Decke: Beton weiss gestrichen
- Beleuchtung: LED-Leuchten, gesteuert über Bewegungsmelder
- Bei allen Parkplätzen wird eine Grundinstallation mit Flachbandkabel (SIA-Ausbaustufe C1) eingebaut

Umgebung allgemein

- Bepflanzung gemäss Umgebungsplan
- Rasen, Gräser, Natur-Hecken, kleinere Büsche gemäss Umgebungsplan
- Wegbeleuchtung mit LED-Pollerleuchten
- Briefkastenanlage mit Brieffach und Milchkasten aus Metall und Kunststoff
- Veloabstellplätze
- Containeranlage

Allgemeine Informationen

- Alle Flächenangaben in den Wohnungsgrundrissen als Nettowohnfläche (NWF) angegeben, d.h. ohne Aussen- und Innenwände, was der Hauptnutzfläche (HNF) nach der SIA-Norm entspricht